

# HOTEL BOUTIQUE OUED

OBRA: HOTEL BOUTIQUE OUED

UBICACIÓN: MARRAKECH . MARRUECOS

SUPERFICIE TERRENO: 65.000 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DEL HOTEL: 8.200 m<sup>2</sup>

AÑO: 2010

El agua es el elemento vertebrador de este proyecto, que nació de la idea de generar un río artificial a partir de un accidente topográfico existente en el terreno. Este río, es el eje que estructura tanto el paisaje, mediante paseos, piscinas-playa y puentes, como los distintos sectores del hotel.

Se plantea una circulación perimetral para el tráfico rodado eléctrico y recorridos peatonales que ofrecen al huésped gran variedad de espacios formados por plazas y jardines.

El complejo consta de un edificio principal como lugar de llegada y reunión. En la planta baja se encuentra el lobby, la administración, salones, bar y restaurantes. En planta alta las suites. En planta sótano, aparcamiento, servicios generales, y se sitúa el spa en un sector con terrazas a pie del río.

Se desarrollan tres tipos de bungalows en parcelas individuales. Los presidenciales, con vistas hacia el río y al Atlas, con un diseño singular buscan la máxima privacidad y; los séniors, en la zona más elevada del terreno sobre parcelas aterrazadas, a modo de kasba marroquí; y los júniors, rodeados por espacios que recuperan la esencia de los jardines tradicionales árabes. La inclusión de jardines productivos, con frutales, verduras y hierbas aromáticas que se servirían en el hotel, completan esta singular propuesta.

---